



MEMORIAL DESCRITIVO COMPLEMENTAR

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS OBRIGATÓRIAS - CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Obra: Construção de Quadra Poliesportiva.

Local: Avenida Renato Nascimento, S/Nº, Bairro Volta do Ó, Zona Urbana, Lambari/MG, junto ao CEMEI Dr. José Benedito Rodrigues.

Proprietário/Contratante: Prefeitura Municipal de Lambari/MG.

Área de projeção de cobertura: 1.144,00 m².

Dimensões da quadra: 30,00 m x 18,00 m.

2. OBJETO

O presente memorial descritivo complementar tem por objeto fixar, de forma obrigatória e vinculante ao contrato, as características arquitetônicas e construtivas visíveis da Quadra Poliesportiva a ser executada, de modo a assegurar que a edificação resultante mantenha o padrão arquitetônico estabelecido pelo projeto de referência (Quadra Modelo 1), independentemente da empresa vencedora do certame licitatório.

Este documento complementa o Projeto Arquitetônico, a Memória de Cálculo de Quantitativos, o Cronograma Físico-Financeiro e a Planilha Orçamentária que integram o processo licitatório, e deve ser observado em conjunto com esses documentos.

3. CONTEXTO

Considerando que, no âmbito do processo licitatório, cabe à empresa contratada a elaboração dos projetos executivos (arquitetura, estruturas de concreto e metálica, instalações elétricas e hidrossanitárias e drenagem pluvial), fica estabelecido que as características arquitetônicas e estruturais visíveis da edificação, por constituírem o padrão construtivo do modelo adotado pelo município para esse tipo de equipamento público (Quadra Modelo 1), não estão sujeitas a alteração pela contratada, devendo ser rigorosamente observadas na execução da obra.



4. CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS E CONSTRUTIVAS OBRIGATÓRIAS

Ficam fixadas como obrigatórias as seguintes características, conforme o Projeto Arquitetônico e o padrão de fachada do modelo de referência:

- Cobertura em estrutura de aço em arco, com espaçamento entre arcos de 6,0 m e vão de 30,0 m, em aço ASTM A-36, conforme detalhado na Memória de Cálculo de Quantitativos e na Planilha Orçamentária.
- Telhamento em telhas de aço galvanizado, perfil ondulado, espessura mínima de 0,5 mm, em cobertura curva.
- Estruturas metálicas de sustentação e fechamento em aço carbono galvanizado, com tratamento anticorrosivo (fundo de zarcão) e pintura em esmalte sintético.
- Fechamento lateral em alambrado tubular, com montantes e travamentos em tubo de aço galvanizado de 2", tela de arame galvanizado com trama losangular de 2" (fio BWG 12), altura de 5,40 m em relação à mureta, conforme padrão do modelo de referência.
- Mureta de fechamento em alvenaria de bloco de concreto, com revestimento em chapisco e reboco, seguida de pintura, mantendo o alinhamento e a altura estabelecidos no projeto.
- Portão de acesso em tubo de aço galvanizado com tela quadriculada ondulada, nas dimensões e padrão indicados no projeto.
- Piso da quadra em concreto desempenado, com gramado sintético esportivo, conforme especificação da Memória de Cálculo.
- Padrão de fachada, proporções e acabamento visual em conformidade com o desenho de referência "Fachada Padrão", que integra este memorial como anexo.

5. ITENS A CRITÉRIO DA CONTRATADA

Não estão abrangidos pelas fixações deste memorial complementar os seguintes projetos executivos, previstos na Planilha Orçamentária (item 240200 - Projetos), que ficam a cargo da empresa contratada, observadas as normas técnicas da ABNT aplicáveis e a finalidade esportiva e escolar da edificação:

- Projeto executivo de arquitetura, em formato A1;
- Projeto executivo de instalações hidrossanitárias, em formato A1;
- Projeto executivo de instalações elétricas, em formato A1;
- Projeto executivo e estrutural de estrutura de concreto;
- Projeto executivo e estrutural de estrutura metálica;
- Projeto executivo de drenagem pluvial.

Os projetos executivos elencados neste item deverão observar, obrigatoriamente, as características arquitetônicas fixadas no item 4 deste memorial.



6. DISPOSIÇÕES FINAIS

Este memorial descritivo complementar é parte integrante do processo licitatório da obra de construção da Quadra Poliesportiva da Avenida Renato Nascimento, devendo ser observado pela empresa contratada durante toda a execução da obra, sob fiscalização da Prefeitura Municipal de Lambari.

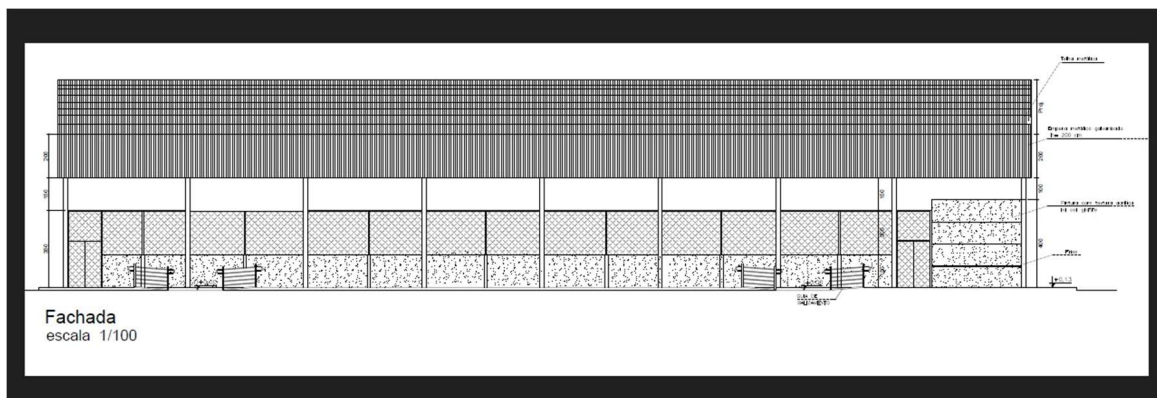
Eventuais dúvidas de interpretação das características fixadas neste documento deverão ser dirimidas pela fiscalização da obra, representada pelo responsável técnico signatário.

Lambari/MG, 19 de agosto de 2026.

Murilo Bocardi Lucarelli Martins
Eng. Civil e Eng. de Avaliação e Perícia
CREA 359195MG

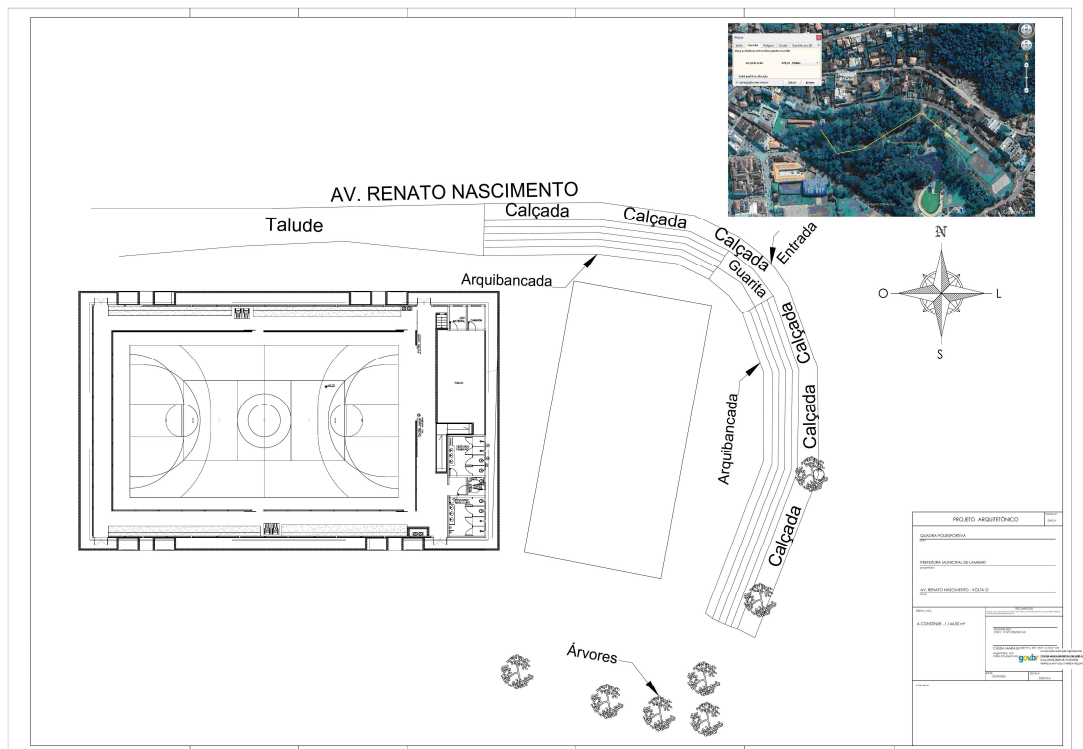


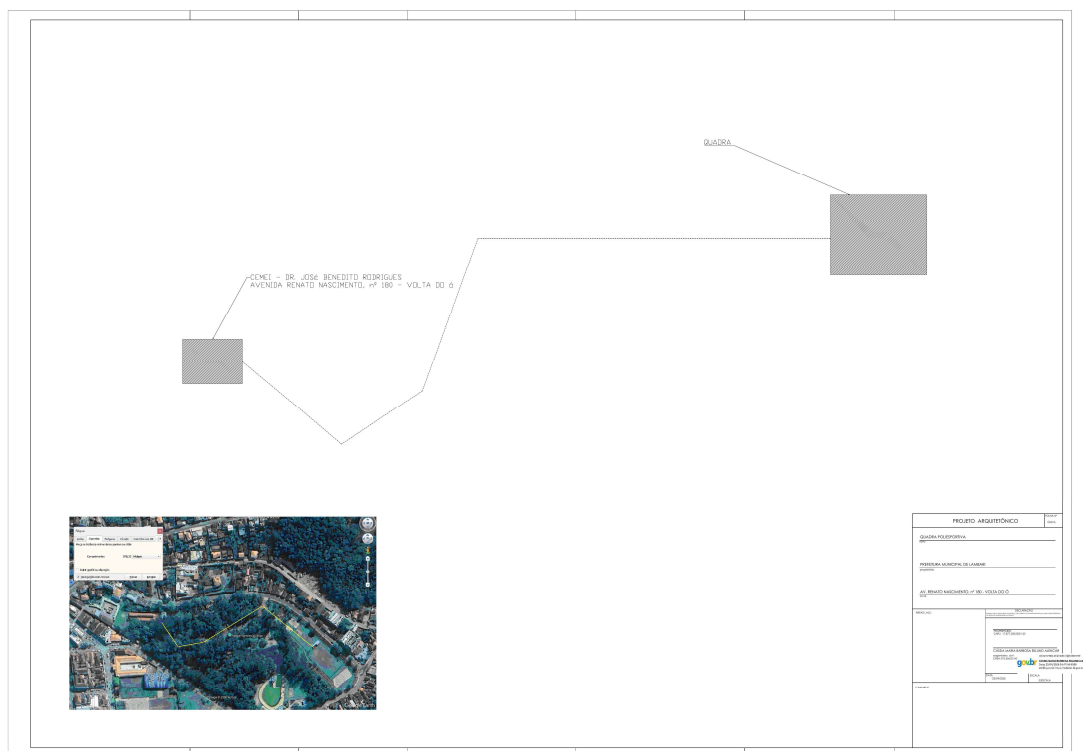
ANEXO - FACHADA PADRÃO (MODELO DE REFERÊNCIA)





ANEXO - PLANTA BAIXA (MODELO DE REFERÊNCIA)







ANEXO - FOTO DE REFERÊNCIA (QUADRA MODELO 1)

